

PLANTÃO EMPRESAS**Sierrabrasil ON**

| DADOS CADASTRAIS | | |
|-----------------------|----------------------|-----------------|
| Setor | Outros | |
| Seg listagem | Novo Mercado | |
| Participação IBOV (%) | 0,00 | SSBR3 |
| Valor de Mercado | R\$ (mil) | 1.590.380 |
| Princ. Acionista | Sierra Brazil 1 B.V. | 66,65% do total |

PRAIA DE PAULISTA É SHOPPING

Até a terceira semana de maio, o Brasil ia muito bem, obrigado. A crise dos combustíveis pegou a todos de surpresa e foi o suficiente para o início de previsões apocalípticas e investidores apavorados. A aversão ao risco, as revisões não tão otimistas para o desempenho da economia, a nebulosidade política e a guerra comercial entre Eua e China contribuíram para a continuidade da queda do Ibovespa em junho.

O país parou, literalmente, e não houve setor que tenha saído ileso. Começa então um movimento de troca de carteiras por ativos mais defensivos, cujo desempenho frente à greve dos caminhoneiros pudesse ser minimizado. As ações de administradoras de Shopping Centers foram lembradas, levando a uma onda de recomendações.

Não é para menos. Segundo a Abrasce (Associação Brasileira de Shoppings Centers) as receitas de vendas nominais registraram alta de 4,9% em maio quando comparado com o mesmo mês do ano anterior, impulsionado principalmente, pelas vendas para o Dia das Mães. Apesar da greve ter interferido na distribuição de mercadorias, os Shoppings Centers no país atraem um perfil de consumidor interessado também em lazer, o que acabou por balancear os efeitos sazonais e não impactar tanto as projeções de crescimento para o setor na casa dos 5% a 6% em 2018.

A Eleven Financial elevou as ações de Iguatemi para “compra” ainda no início de maio, seguido pelo Safra ao final de junho, que iniciou o papel como “outperform” apesar de ter reduzido o target para R\$42,60. A mesma casa recomendou ainda Multiplan (preço-alvo R\$ 74,30), com elogios ao seu portfólio e BR Malls (preço-alvo R\$12,60), ressaltando o maior potencial de recuperação devido exposição maior aos consumidores de baixa e média renda. O Morgan Stanley se mostrou mais otimista com esta última e destacou a possibilidade de crescimento em 2019.

Julho não deixou de ser movimentada para o setor, que começou com a notícia de troca na liderança da Aliansce de Renato Rique, co-fundador da companhia, para presidente do Conselho de Administração. Rafael Sales assumiu o cargo de CEO e já tem desafios pela frente: concluir com sucesso as tratativas preliminares para potencial combinação de operações com a Sonae Sierra. Confirmados os boatos, as ações das administradoras chegaram a subir mais de 5% na quarta-feira passada.

PLANTÃO EMPRESAS

DISCLAIMER

O presente relatório foi preparado pela **ELITE INVESTIMENTOS** e destina-se somente para informação de investidores, não constituindo oferta ou solicitação de compra ou de venda de qualquer instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócio específica. Qualquer decisão de compra ou venda de títulos e valores mobiliários deverá ser baseada em informações públicas existentes sobre os referidos títulos e, quando apropriado, deve levar em conta o conteúdo dos correspondentes prospectos arquivados, e a disposição, nas entidades governamentais responsáveis por regular o mercado e a emissão dos respectivos títulos.

A **ELITE INVESTIMENTOS** baseou este documento nas informações obtidas a partir de fontes que crê serem confiáveis, mas que não verificou de modo independente; a Corretora não faz qualquer declaração no sentido de garantir e assegurar a exatidão e integridade de tais informações, bem como não aceita qualquer responsabilidade pelas mesmas. As opiniões presentes no relatório baseiam-se em informações que estavam disponíveis para o público à data da publicação e estão sujeitas a alterações sem aviso.

A **ELITE INVESTIMENTOS** ou quaisquer de seus diretores ou funcionários poderão adquirir ou manter ativos direta ou indiretamente relacionados à(s) empresa(s) aqui mencionada(s), desde que observadas as regras previstas na ICVM 483/2010 e regras e políticas internas. A **ELITE INVESTIMENTOS** não será responsável por perdas diretas ou lucros cessantes que sejam decorrentes do uso do presente relatório. Os instrumentos financeiros abordados neste relatório podem não ser adequados para todos os perfis de investidores.

Caso o instrumento financeiro seja expresso em uma moeda que não seja a do investidor, uma alteração nas taxas de câmbio pode impactar adversamente o preço, valor e rentabilidade do instrumento financeiro. Os desempenhos anteriores não são necessariamente indicativos de resultados futuros, e nenhuma declaração ou garantia, de forma expressa ou implícita, é feita nesse relatório em relação a desempenhos futuros.

O presente relatório não poderá ser reproduzido, distribuído ou publicado pelo seu destinatário para qualquer fim sem o prévio consentimento da **ELITE INVESTIMENTOS**.

A fim de atender a exigência regulatória prevista na Instrução CVM 598, de 03 de maio de 2018, o(s) analista(s) de valores mobiliários responsável (eis) pela elaboração deste relatório de análise declara(m) que:

I - As recomendações refletem única e exclusivamente sua(s) opiniões pessoais e foram elaboradas de forma independente, inclusive em relação à **ELITE INVESTIMENTOS**;

II – É (são) certificado(s) e credenciado(s) pela APIMEC;

II – Sua(s) remuneração é (são) fixa(s), podendo receber PL semestral de acordo com o resultado da Instituição como um todo e não relacionado ao trabalho específico de análise.

ANALISTAS

Alexandre de Macedo Marques Filho

alexandre.marques@eliteinvestimentos.com.br

Louise Barsi

louise.barsi@eliteinvestimentos.com.br